

Modello A

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL / / N.	SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE COD. SIT	SCHEDA N. DEL
---	---	--------------------------

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R.5/95 art.40 - 2° comma

SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI:	VIAREGGIO
PROVINCIA:	LUCCA
LOCALITA':	PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE
PROPRIETA':	COMUNALE

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE

NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MIS'
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MIST
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DESTINAZIONE:

Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre... PARCO URBANO

ALLEGATO

Deliberazione CC
n. 40 del 28-10-96

IL SEGRETARIO GENERALE

(D. 1/5)

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

 P.R.G.

approvato da

 Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP. P.d.F. Giunta Regionale Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione D.M. 3049 DEL 8.7.71

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

 La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale Consiglio Regionale Consiglio Comunale

n° del / /

 La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n° 38 del 4 / 6 / 96

vedi scheda n° del / /

 L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
zona art. 36; zona art.; zona art.; zona art.; zona art.;
VERDE PUBBLICO

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq)	(mq)
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq)	(mq)
SUPERFICIE COPERTA	(mq)	(mq)
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq) 770.000	(mq) 770.000
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq)
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)
VOLUME	(mc)	(mc)
ALTEZZA MASSIMA	(m)	(m)
INDICE TERRITORIALE		
INDICE FONDIARIO		
RAPPORTO DI COPERTURA	(%)	(%)
ABITANTI	(n)	(n)
ALLOGGI	(n)	(n)

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
- Altro (specificare)..... DELIBERA N. 230/94

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
 Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.
 Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.
 Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO
A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO
A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

 VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTEIL DIRIGENTE URBANISTICA
Ing. Riccardo Raffaelli

VIAREGGIO....., li 23/10/96

Il Responsabile del

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario del Comune di VIAREGGIO

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n. 70 del 28/10/96 di adozione della relativa variante.

Viareggio, li 31/10/96

Il Segretario

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Alfredo Graelli)