

Modello A

REGIONE TOSCANA

| | | |
|---|---|--------------------------|
| ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL / / N. | SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE COD. SIT | SCHEDA N. DEL |
|---|---|--------------------------|

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R.5/95 art.40 - 2° comma

SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

| | |
|-------------|--------------------------------|
| COMUNE DI: | VIAREGGIO |
| PROVINCIA: | LUCCA |
| LOCALITA': | PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE |
| PROPRIETA': | COMUNALE |

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE

NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

| | INIZIAT. PRIVATA | INIZIAT. PUBB. | MIS' |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> P.E.E.P. | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42) | | <input type="checkbox"/> | |

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

| | INIZIAT. PRIVATA | INIZIAT. PUBB. | MIST |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.I.P | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE | | <input type="checkbox"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

DESTINAZIONE:

Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre... PARCO URBANO

ALLEGATO

Deliberazione CC
n. 40 del 28-10-96

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Alf. ...)

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

 P.R.G.

approvato da

 Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP. P.d.F. Giunta Regionale Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione D.M. 3049 DEL 8.7.71

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

 La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale

n° del / /

 Consiglio Regionale Consiglio Comunale La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n° 38 del 4 / 6 / 96

vedi scheda n° del / /

 L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
zona art. 36; zona art.; zona art.; zona art.; zona art.;
VERDE PUBBLICO

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

| DATI QUANTITATIVI | Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente | Previsioni del Piano attuativo |
|----------------------------|---|-----------------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | (mq) | (mq) |
| SUPERFICIE FONDIARIA | (mq) | (mq) |
| SUPERFICIE COPERTA | (mq) | (mq) |
| SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA | (mq) | (mq) |
| VERDE PUBBLICO | (mq) 770.000 | (mq) 770.000 |
| PARCHEGGI PUBBLICI | (mq) | (mq) |
| SUPERFICIE RETE VIARIA | (mq) | (mq) |
| VOLUME | (mc) | (mc) |
| ALTEZZA MASSIMA | (m) | (m) |
| INDICE TERRITORIALE | | |
| INDICE FONDIARIO | | |
| RAPPORTO DI COPERTURA | (%) | (%) |
| ABITANTI | (n) | (n) |
| ALLOGGI | (n) | (n) |

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |

Altro (specificare)..... DELIBERA N. 230/94

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
 Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.
 Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.
 Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

IL DIRIGENTE URBANISTICA
Ing. Riccardo Raffaelli

VIAREGGIO....., li 23/10/96

Il Responsabile del

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario del Comune di VIAREGGIO

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n. 70 del 28/10/96 di adozione della relativa variante.

Viareggio, li 31/10/96

Il Segretario

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Alfredo Graelli)